

GÜNTER VÖLZGEN
Am Honnefer Kreuz 45
53604 Bad Honnef
Telefon: 02224 -71348 -- Telefax: - 2665

Vermietung einer Wohnung
in der Ferien - Wohnanlage
* *

Herrn

Günter Völzgen
Am Honnefer Kreuz 45

53604 Bad Honnef

Finkenmühle
in
Weißstadt
im Naturpark
Fichtelgebirge

Anmeldung

Ich bitte um verbindliche Buchung der Ferienwohnung Nr. 20 für.....Personen in der
Ferien-Wohnanlage **Finkenmühle 10** in 95163 **Weißstadt**,
für die Zeit vom.....bis zum
zum Preise von €/Tag, inclusive Endreinigung, Strom, Heizung, Wasser.
Ich bringeHund(e) mit, wofür 2,50 €/Tag und Tier zu zahlen sind.

Herr / Frau / Frl.

Name , Vorname:.....

Straße:.....

Postleitzahl, und Wohnort:.....

Telefon mit Vorwahl:.....

Geburtsdatum:.....Beruf:

Für diese Anmeldung gelten die Vertragsbedingungen, sowie die gesetzlichen Bestimmungen der
Reisebranche.

Sofort nach Erhalt Ihrer verbindlichen Annahme meiner Anmeldung (Buchungsbestätigung), werde
ich eine Anzahlung von 50,- € auf Ihr Konto überweisen. Der Restbetrag wird bis spätestens 4
(vier) Wochen vor dem ersten Buchungstag auf Ihr Konto überwiesen.

Datum:.....Unterschrift:.....

Buchungs-Bestätigung durch den Vermieter:

Bad Honnef, den.....Unterschrift.....

Bankverbindung: Günter Völzgen; Konto 124 016 Stadtparkasse Bad Honnef, BLZ 380 512 90

Vertragsbedingungen für die Vermietung von Ferienwohnungen

01. Grundlage des Vertrages sind ausschließlich die Angaben, Beschreibungen und Bedingungen, welche der Vermieter zur Verfügung stellt. Durch die Anmeldung werden diese Bedingungen für alle vom Mieter angemeldeten Teilnehmer verbindlich. Sonderwünsche werden nach Möglichkeit erfüllt, sind aber nicht Vertragsbestandteil.
02. Der Vertrag, den der Mieter dem Vermieter mit der Anmeldung verbindlich anbietet, kommt mit der Annahme durch den Vermieter zustande. Bei Vertragsabschluß ist eine **Anzahlung von 50,-- €** zu leisten. Der Restbetrag muß spätestens 4 (vier) Wochen vor dem vertraglich vereinbarten Mietbeginn bei dem Vermieter eingegangen sein. Erst bei vollständiger Bezahlung werden dem Mieter die Schlüssel zugesandt. Erklärt der Vermieter, daß er die Anmeldung nicht annehmen kann, wird er den bei der Anmeldung geleisteten Zahlungsbetrag unverzüglich erstatten.
03. Der Inhalt des Vertrages wird ausschließlich durch die Beschreibungen, Abbildungen und Preisangaben in den für den Belegungszeitraum gültigen Unterlagen bestimmt. Der Mieter hat die ihm übersandte Buchungsbestätigung unverzüglich zu prüfen. Bei Abweichungen zwischen Anmeldung und Buchungsbestätigung ist ein Rücktritt innerhalb von 10 (zehn) Tagen möglich. Danach wird der abweichende Inhalt für den Mieter verbindlich. Orts- bzw. auch Objektprospekte haben lediglich informativen Charakter, ohne Gewährleistung für deren Inhalt. Örtliche Gegebenheiten, die nicht die angebotenen oder vermieteten Ferienwohnungen betreffen, sind keine Leistungen von mir und fallen daher auch nicht unter meine Verantwortung.
04. Die Ferienwohnung darf nur mit der in der Beschreibung, bzw. der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl belegt werden. (Kinder gelten als volle Person!). Bei Überbelegung hat der Vermieter das Recht, überzählige Personen auszuweisen oder aber für diese einen Aufpreis zu verlangen.
05. Der Mieter hat die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln. Er ist verpflichtet, alle während seiner gebuchten Aufenthaltszeit entstandenen Schäden unverzüglich dem Vermieter telefonisch oder schriftlich zu melden. Schäden an der Ferienwohnung samt Inventar sind nicht durch Versicherungen gedeckt! - es sei denn die Haftpflichtversicherung des Mieters tritt hierfür ein. Durch den Mieter und seine Begleiter entstehende Schäden sind vom Mieter zu beheben oder die Kosten der Behebung zu ersetzen.
06. Kurtaxe wird derzeit von der Stadt Weißenstadt nicht erhoben.
07. Haustiere dürfen mitgebracht werden. Hierfür ist der in der Preisliste angegebene Aufschlag auf den Mietpreis fällig.
08. Bei Rücktritt vom Mietvertrag bis 45 Tage vor Mietbeginn sind 10% , vom 44. bis 30. Tag 50%, ab 29. Tag 80% des Mietpreises als Abstandsumme zu zahlen.
09. Nicht in Anspruch genommene Leistungen, wie z.B. bei vorzeitiger Abreise, werden grundsätzlich nicht erstattet, auch nicht teilweise.
10. Wird die Durchführung der Vermietung infolge bei Vertragsabschluß nicht vorhersehbarer höherer Gewalt oder Streik erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, kann der Vermieter vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten oder nach Mietbeginn den Vermietungsvertrag ohne Einhaltung einer Frist kündigen. In diesem Fall werden dem Mieter alle eingezahlten, die restliche Mietzeit betreffenden Beträge unverzüglich erstattet. Weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen.
Kündigt der Vermieter nach Mietbeginn aus Gründen, die der Mieter zu vertreten hat, so hat dieser für die verbleibende Mietzeit 85% des Mietpreises sowie den vollen Betrag für die Endreinigung zu zahlen, es sei denn, er kann für die verbleibende Mietzeit einen, dem Vermieter genehmen, Nachmieter stellen, der in die Rechte und Pflichten des Mietvertrages eintritt.
11. Die Freizeiteinrichtungen in der Ferienanlage gehören nicht zum Angebot des Vermieters, sondern werden von eigenständigen Unternehmern vor Ort angeboten.